

IHRE WÜNSCHE STEHEN BEI UNS IM MITTELPUNKT.
WIR FREUEN UNS, SIE PERSÖNLICH
KENNENZULERNEN!

IFIN
IMMOBILIEN

IMMOBILIENMAKLER | MIETERMANAGEMENT | FINANZIERUNG
BERATUNG | SUCHE | INVESTMENT | BEWERTUNG | OFF-MARKET

Zu unserer Homepage:



KONTAKT

✉ office@ifin.at







☎ +43 1 890 38 10

🌐 www.ifin.at

persönlich. modern. sicher.

SORGENFREI VERMIETEN

IHRE VORTEILE

-  Persönlicher Ansprechpartner
-  Expertise von mehreren Branchen
-  Funktionierendes Netzwerk
-  Individuelle Beratung
-  Rechtliche Absicherung - staatlich geprüft
-  Mit Know-How, Erfahrung und Engagement für Sie da

WIR FINDEN DEN OPTIMALEN MIETER.

ERSTAUFNAHME & BERATUNG

- Persönlicher Termin zum Kennenlernen und Erstberatung
- Einschätzung und Prüfung der Miethöhe
- Absprache des gewünschten Mieters und Beratung zur Zielgruppe
- Einholung der notwendigen Dokumente
- Beratung zu Sanierung & Mietpreisoptimierung

PROFESSIONELLE PRÄSENTATION

- Hochwertige Foto- & Videoproduktion inkl. Drohne
- Aufbereitung der Texte
- Visualisierung eines übersichtlichen Grundrisses
- Erstellung der Vermietungsunterlagen

EFFEKTIVE VERMARKTUNG

- Aussendung an Vormerkkunden und Unternehmen
- Inserierung auf unserer Homepage und Immobilienplattformen
- Social Media Marketing & zielgruppenspezifische Werbung
- Zusammenarbeit mit Partnerbüros (Anwälte, Notare, Relocation,...)
- Laufendes Reporting

INTERESSENTENSERVICE

- Flexible Besichtigungstermine (auch am Wochenende)
- Betreuung auf mehreren Sprachen
- Bereitstellung aller Unterlagen und transparente Auflistung aller Kosten

ABWICKLUNG & ÜBERGABE







- Erstellung Mietanbot und Selbstauskunft mit Bonitätsprüfung
- Beratung und Besprechung der Unterlagen
- Mietvertragserstellung
- Übergabe mit Protokoll, Zählerablesung & Fotodokumentation
- Hilfestellung bei Ummeldungen & Versicherung

FAIRE PROVISION & KEIN KLEINGEDRUCKTES

Individuelles Angebot ab 1 bis max. 3 Monatsmieten + 20% USt.

ERFOLGREICH VERKAUFEN

WARUM IFIN?

-  Fundierte Bewertung vor Beauftragung
-  Immer am neuesten Stand der Technik
-  65Mio€+ vermitteltes Kaufvolumen
-  Mehr als 7 Jahre Erfahrung
-  Funktionierendes Netzwerk
-  Wir kümmern uns um die Finanzierung



WIR BEGLEITEN SIE VON DER IDEE BIS ZUR ÜBERGABE.

ERSTAUFNAHME & BERATUNG

- Persönlicher Termin zum Kennenlernen und Erstberatung
- Fundierte Marktwerteinschätzung basierend auf dem Sachwert-, Vergleichswert- oder Ertragswertverfahren, Statistiken, Erfahrungswerten, Grundbuchsdaten
- **Einholung und Prüfung** aller Unterlagen & behördlichen Rahmenbedingungen
- Beratung zu Sanierung & Wertsteigerung

PROFESSIONELLE PRÄSENTATION

- Hochwertige Foto- & Videoproduktion inkl. Drohne
- Zielgruppenanalyse & Aufbereitung der Texte
- Visualisierung eines übersichtlichen Grundrisses
- Erstellung der Verkaufsunterlagen
- Einholung Finanzierungsbeispiele für Interessenten

GEZIELTE VERMARKTUNG

- Aussendung an Vormerkkunden, regionale Einrichtungen & Unternehmen
- Inserierung auf unserer Homepage und Immobilienplattformen
- Social Media Marketing & zielgruppenspezifische Werbung
- Zusammenarbeit mit Partnerbüros (Anwälte, Notare, Relocation,...)
- Laufendes Reporting
- Weitere Marketingaktivitäten nach Absprache

EINBLICK IN DEN SERVICE FÜR INTERESSIERTE

- Flexible Besichtigungstermine (auch am Wochenende)
- Betreuung auf mehreren Sprachen
- Bereitstellung aller Unterlagen und transparente Auflistung aller Kosten

ABWICKLUNG & ÜBERGABE

- Erstellung Kaufanbot & Übermittlung aller Unterlagen
- Kaufvertragsdurchsicht & finale Koordination
- Übergabe mit Protokoll, Zählerablesung & Fotodokumentation
- Hilfestellung bei Ummeldungen & Versicherung

FAIRE PROVISION & KEIN KLEINGEDRUCKTES

Wir erstellen Ihnen ein individuelles Angebot ab 0,5 bis 3% + 20 USt.

KONTAKT

-  office@ifin.at
-  +43 1 890 38 10
-  www.ifin.at